

# Honorarvertrag

zwischen Max Mustermann  
Bahnhofsstraße 1  
19057 Schwerin  
(Auftraggeber) vertreten durch AG

---

und Ingenieurbüro Brinker  
Bäckerstraße 24a  
19053 Schwerin  
(Auftragnehmer) vertreten durch AN

---

wird folgender Bauvertrag abgeschlossen:

1. **Gegenstand des Vertrages**

(1) Der AG überträgt dem AN die Ausführung folgender Leistungen:

<b>Leistungsphase</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>
1 - 4	Genehmigungsplanung
5	Ausführungsplanung
6	Vorbereitung der Vergabe
7	Mitwirkung bei der Vergabe
8	Objektüberwachung

folgende Leistungen sind nicht enthalten: Erstellung sämtlicher statischer und Wärmebedarfsberechnungen gemäß LBO – MV (im Leistungsinhalt vom Statiker), Planung der Gewerke Elektro-, Heizung / Sanitär sowie der Außenanlage und Carport, in Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung des genannten Bauvorhabens.

## **Neubau eines Wohnhauses**

Gemarkung Neumühle; Flur ...; Flurstück ...../ ..... / Paz. ....

(2) Vertragsbestandteile sind in der nachstehenden Reihenfolge:

1. Genehmigungsplanung freigegeben durch den BH als Grundlage für die Ausführungsplanung
2. die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen gemäß VOB - Teil B+C in der zur Zeit der Vertragsunterzeichnung gültigen Fassung
3. Bauzeitenplan, abgestimmt zwischen AG und AN (noch nicht übergeben)

- (3) Der Auftragnehmer bestätigt, dass er sich vor Ort von den Gegebenheiten der Baustelle und den zu erbringenden Leistungen informiert hat.

## 2. Honorar

Auf der Grundlage des mündlichen Angebotes des Auftragnehmers wird die oben genannte Leistung zu einem Preis von .....€ (**Nettosumme**), zzgl. der gesetzlichen MwSt. vergeben.

Der Auftragnehmer bestätigt, dass die Angebotssumme in seinem Angebot in Bezug auf dieses Vertragsverhältnis ein Festpreis ist.

Zusätzliche Arbeiten, die nicht in der o.g. Leistung enthalten sind, sind in einer zusätzlichen Vereinbarung beider Parteien aufzuführen.

## 3. Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt in 7 Abschlagszahlungen sowie einer Schlussrechnung.

Die Rechnungsstellung wird wie folgt vereinbart:

1. Abschlagszahlung erfolgt bei Baubeginn / bei Gebäudeabsteckung  
in Höhe von ..... € / Netto
  2. Abschlagszahlung erfolgt nach Erstellung der Fundament-Sohlenplatte  
in Höhe von ..... € / Netto
  3. Abschlagszahlung erfolgt nach Erstellung der Deckenplatte über KG  
in Höhe von ..... € / Netto
  4. Abschlagszahlung erfolgt nach Erstellung der Deckenplatte über EG  
in Höhe von ..... € / Netto
  5. Abschlagszahlung erfolgt nach Richten des Dachstuhles  
in Höhe von ..... € / Netto
  6. Abschlagszahlung erfolgt nach Fertigstellung des Dachdeckerarbeiten  
in Höhe von ..... € / Netto
  7. Abschlagszahlung erfolgt nach Fertigstellung des Estrichs  
in Höhe von ..... € / Netto
- SR. Schlusszahlung erfolgt bei mit Einzugsdatum  
in Höhe von ..... € / Netto

## 4. Bauablauf

Die Bauzeiten im Bauablaufplan werden Vertragsbestandteil mit den für die Ausführung beauftragten Firmen und dem AG.

Baubeginn: .....

Fertigstellung: .....

## 6. Sonstiges

Jede Änderung oder Ergänzung des Vertrages bedarf der Schriftform.

Datum/Unterschrift AG

Schwerin, den .....

Datum/Unterschrift AN

Schwerin, den.....